

YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi

Yhtiön toiminimi on Hämeenkyrön Kontu Oy.

2 § Yhtiön kotipaikka

Yhtiön kotipaikka on Hämeenkyrö.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa, hallita, ylläpitää ja vuokrata kiinteistöjä, rakennuksia ja toimitiloja sekä hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata asuntoja. Yhtiö voi tarkoituksen toteuttamiseksi toimia rakennuttajana sekä tarjota kiinteistöjen isännöinti-, hoito- ja huoltopalveluita. Yhtiö voi lisäksi huolehtia hallitsemiensa kiinteistöjen rakennusten ja muiden toimitilojen hallinto-, huolto- ja muista vastaavista tehtävistä.

Lisäksi yhtiö voi aravalaisissa sekä muissa asuntolainsäädäntöön sisältyvissä säädöksissä tarkoitettuun tavoin rakennuttaa tai hankkia muuten omistukseensa tai hallintaansa vuokra-asuntoja sekä tarjota niitä sosiaalisin perustein ja kohtuullisin kustannuksin julkisesti vuokrattavaksi siten, että tavoitteena ovat asukkaiden hyvät ja turvalliset asuinolot. Tällaista toimintaansa varten yhtiö voi omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä, asunto- tai kiinteistöyhtiön osakkeita taikka osuuksia ja huolehtia hallitsemiensa yhteisöjen ja tilojen hallinto-, huolto- ja muista vastaavista tehtävistä. Yhtiö noudattaa toiminnassaan kulloinkin voimassa olevaa valtion tukemaa asuntotuotantoa koskevaa lainsäädäntöä tai sen nojalla annettuja alemman asteisia säännöksiä ja määräyksiä.

Siltä osin, kun yhtiö harjoittaa aravalaisissa sekä muissa asuntolainsäädäntöön sisältyvissä säädöksissä tarkoitettuun tavoin ARA-kohteiden vuokraustoimintaa, yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa. Markkinaehtoisesta toiminnasta ja ARA-kohteiden vuokraustoiminnan erottamiseksi yhtiö eriyttää kirjanpidossaan aravalaisissa sekä muissa asuntolainsäädäntöön sisältyvissä säädöksissä tarkoitettua toimintaa.

4 § Hallitus

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään yksi (1) ja enintään viisi varsinaista jäsentä sekä ainakin yksi (1) varajäsen, mikäli hallitukseen valitaan vähemmän kuin kolme (3) varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi jatkuu toistaiseksi.

5 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja. Toimitusjohtajan nimittämisestä ja erottamisesta päättää yhtiön hallitus.

6 § Yhtiön edustaminen

Yhtiötä edustavat paitsi hallitus, myös hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä. Lisäksi hallitus voi antaa nimetylle henkilölle prokuran tai oikeuden yhtiön edustamiseen.

7 § Tilintarkastaja

Yhtiön on valittava tilintarkastuslain (1141/2015) mukainen varsinainen tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö.

9 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään viikkoa ennen yhtiökokousta kirjallisesti jokaiselle osakkeenomistajalle, jonka osoite on yhtiön tiedossa.

10 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä:

1. tilinpäätöksen vahvistamisesta;
2. taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
3. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;
4. tarvittaessa hallituksen ja tilintarkastajan valinnasta.

11 § ARAn käyttö- ja luovutusrajoitukset

Yhtiön sulautumisesta, jakautumisesta, purkautumisesta, yhtiömuodon muuttamisesta sekä yhtiön omistamien vuokra-asuntotalojen ja yhtiön osakkeiden luovuttamisesta ja luovutushinnan laskemisesta sekä käytöstä on voimassa, mitä aravarajoituslaissa sekä muissa asuntolainsäädäntöön sisältyvissä säädöksissä on säädetty.